

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.В.ДВ.03.01 Жилищное право**

---

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

**40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

---

Направленность (профиль)

**40.03.01.05 Общеправовой**

---

Форма обучения

**очно-заочная**

---

Год набора

**2019**

---

Красноярск 2022

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

к.ю.н., доцент, С.Я. Сорокина

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является усвоение жилищного законодательства, уяснение доктринальных положений жилищного права, места жилищного права в системе российского права, формирование в ходе решения задач значимых социальных, личностных и профессиональных компетенций.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Формирование у студентов в сфере жилищного права соответствующих знаний, умений, навыков в соответствии с требованиями Федерального государственного стандарта высшего образования;

изучение жилищно-правовых институтов во взаимосвязи и взаимодействии между собой и с нормами и институтами гражданского, административного, финансового, земельного, трудового, семейного и других отраслей российского права;

формирование представлений о жилищном праве как комплексном правовом образовании;

изучение и усвоение студентами теоретических положений жилищного права ;

привитие навыков самостоятельной работы с учебными пособиями, научной литературой, материалами судебной практики и справочно-правовыми системами ;

формирование основных общекультурных и профессиональных компетенций, направленных на овладение культурой мышления, приобретение способности логически мыслить, анализировать, обобщать и оценивать генезис правовых и экономических явлений.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты</b>	
ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты	способы и виды толкования жилищно-правовых норм, правила действия нормативных правовых актов и юридические позиции высших судов по вопросам жилищно-правового регулирования применять правила и способы толкования норм жилищного законодательства навыками толкования нормативными правовыми актами в сфере жилищного права с учетом позиций, выработанных судебной практикой
<b>ПК-16: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</b>	

ПК-16: способностью давать	жилищное законодательство, практику его
квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	применения и доктрину юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основаниями динамики жилищных прав навыками составления юридических заключений с учетом действующего жилищного законодательства
<b>ПК-6: способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</b>	
ПК-6: способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	жилищное законодательство и практику его применения квалифицировать факты и обстоятельства в рамках простых ситуационных задач жилищно-правового характера , а также в случае возникновения правовых коллизий и пробелов навыками применения жилищного законодательства к конкретным правоотношениям

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>0,89 (32)</b>	
занятия лекционного типа	0,28 (10)	
практические занятия	0,61 (22)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>2,11 (76)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Контактная работа, ак. час.							
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Жилищное право. Жилищное законодательство</b>									
	1. Жилищное право. Жилищное законодательство	1							
	2. Жилищное право. Жилищное законодательство			1					
	3. Жилищное право. Жилищное законодательство							4	
<b>2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.</b>									
	1. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	1							
	2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.			1					
	3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.							4	
<b>3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение</b>									
	1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение							4	
<b>4. Переустройство и перепланировка жилого помещения</b>									
	1. Переустройство и перепланировка жилого помещения							4	
<b>5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</b>									

1. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1							
2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения			2					
3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения							4	
<b>6. Общее имущество собственников помещений</b>								
1. Общее имущество собственников помещений	1							
2. Общее имущество собственников помещений			1					
3. Общее имущество собственников помещений							4	
<b>7. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма</b>								
1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	1							
2. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма			2					
3. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма							8	
<b>8. Договор социального найма жилого помещения</b>								
1. Договор социального найма жилого помещения	1							
2. Договор социального найма жилого помещения			2					
3. Договор социального найма жилого помещения							10	
<b>9. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения</b>								
1. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения	1							
2. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения			1					

3. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения							8	
<b>10. Специализированный жилищный фонд</b>								
1. Специализированный жилищный фонд	1							
2. Специализированный жилищный фонд			2					
3. Специализированный жилищный фонд							10	
<b>11. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов</b>								
1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов							4	
<b>12. Товарищество собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья</b>								
1. Товарищество собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья			2					
2. Товарищество собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья							2	
<b>13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>								
1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги			2					
2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги							2	
<b>14. Управление многоквартирными домами</b>								
1. Управление многоквартирными домами	1							
2. Управление многоквартирными домами			2					
3. Управление многоквартирными домами							4	
<b>15. Договор найма жилого помещения</b>								
1. Договор найма жилого помещения	1							
2. Договор найма жилого помещения			2					
<b>16. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</b>								
1. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.			2					



2. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.							4	
3.								
Всего	10		22				76	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Карпычев М. В., Хужин А. М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах (Москва: Издательский Дом "ФОРУМ").
2. Куцина С. И. Жилищное право Российской Федерации: Учебное пособие(Москва: Издательский Центр РИО□).
3. Суханов Российское гражданское право. В 2 т. Т. II. Обязательственное право: учебник(Москва: Статут).
4. Крашенинников Жилищное право(М.: Статут).
5. Курбанов Р. А., Богданов Е. В., Зульфугарзаде Т. Э., Свечникова Н. В., Бородина Е. А., Новицкая Л. Ю., Гурбанов Р. А., Шведкова О. В., Моисеев А. М., Дарькина М. М., Белялова А. М., Калядина О. А., Свечникова О. А., Скутельник О. А., Богданова Е. В. Жилищное право: учебное пособие(Москва: Проспект).
6. Формакидов Д.А. Жилищное право. Учебник(Москва: Проспект).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. 9.1.1 Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level
2. 9.1.2 Microsoft® Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN 1 Li-cense No level

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. 9.2.1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
2. 9.2.2 Научная электронная библиотека E-library.ru. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
3. 9.2.3 Электронная библиотека диссертаций РГБ. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

10.1 Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, оснащены современными средствами воспроизведения и визуализации видео и аудио информации, демонстрации, получения и передачи электронных документов и включает специализированную мебель; компьютер(-ы), имеющий(-ие) соответствующее лицензионное программное обеспечение, с подключением к сети Интернет (неограниченный доступ) и доступ в электронную информационно-образовательную среду СФУ; демонстрационное оборудование (проектор, настенный монитор, плазменный комплекс); наглядные пособия; магнитно-маркерная доска).

10.2 Помещения для самостоятельной работы – аудитории для проведения планируемой учебной, учебно-исследовательской, научно-исследовательской работы студентов, выполняемой во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.